



# COMUNE DI CIMITILE

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

### SALDO 2021

Il **16 Dicembre 2021** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria.

Il saldo è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune con **Delibera di C.C. n°12 del 19/05/2021**.

**La scadenza è stabilita per il 16 DICEMBRE 2021**

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Il Decreto Rilancio all'art. 177, prevede che "non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitata."

### LE NUOVE ALIQUOTE IMU

Tipologia	Aliquota
Aliquota Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1-A/8-A9 e relative pertinenze (una per ogni Cat. C/2-C/6-C/7) e la detrazione d'imposta fino all'ammontare di € 200,00.	5,00 per mille
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati, ed aree fabbricabili.	10,4 per mille
Terreni agricoli	9,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D10)	1,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D ad eccezione della categoria D10 <b>(Quota Comune 2,80 per mille – Quota Stato 7,60 per mille)</b>	10,4 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce)	1,00 per mille

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il versamento dell'acconto I.M.U. va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato), presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
<b>C697</b>	Abitazione principale e pertinenze	<b>3912</b>	
	Terreni agricoli	<b>3914</b>	
	Aree edificabili	<b>3916</b>	
	Altri fabbricati (escluso cat. D)	<b>3918</b>	
	Fabbricati categoria D	<b>3930 (2,80 per mille)</b>	<b>3925 (7,6 per mille)</b>

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.